

⇒ **COMUNELLO DI PERTUSO** [ID_USC 336 - COD_ARC 6_90]

Il Comune di Ferriere presenta un numero consistente di Comunelli o società non disciolte e di ex-comunelli passati in gestione al Comune.

Con decreto ministeriale del 29/10/1934 vengono disciolti numerosi comunelli e società per l'accertamento dei quali il Commissario affida un incarico il 24/07/1934 a Luigi Valdatta (in sostituzione di Ugo Todini) di redigere un'istruttoria, depositata il 29/10/1955.

Todini elaborò tre relazioni (01/07/1928, 15/08/1929, 30/01/1930) sulla base delle quali vengono disposti gli scioglimenti delle associazioni agrarie di minor estensione con decreto del 1934.

In seguito alla nomina Valdatta predispone una prima relazione nel 1936 che ricevette numerose precisazioni da parte del Ministero tanto da richiedere la limitazione degli atti istruttori ai soli comunelli disciolti (decreto commissariale del 22/12/1938).

Per i Comunelli e le società non disciolte nel 30/07/1999 viene dato incarico a Roberto Zanzucchi, successivamente a Gebennini, di redigere l'istruttoria per Ferriere. L'istruttoria riguarda tutti i Comunelli non disciolti i cui Enti esponenziali hanno continuato ad operare, ancorchè non tutti avessero rinnovato i Comitati di Amministrazione. L'istruttoria riguarda anche alcuni Comunelli o società disciolte che possedevano terre adiacenti o intersecanti a quelle di Comunelli ancora esistenti. In questo caso l'istruttore ha ritenuto di proporre una gestione delle terre da parte dell'ente esistente seppur in regime separato.

I 18 Comunelli non disciolti interessano 6.094,6514 Ha.

L'istruttoria Zanzucchi, che in parte si rifà alle istruttorie precedenti (Gebennini per Pertuso e Selva e Lusardi per Grondone, Ciregna e Solaro) è stata approvata con delibera di giunta n 1891 del 21/10/2002. In seguito alla pubblicazione degli atti sono state presentate numerose opposizioni di privati per le quali è stata emessa sentenza il 02/03/2015 che dichiara cessata la materia del contendere confermando di fatto le conclusioni contenute negli atti istruttori.

All'attivazione del Catasto del Ducato (1821/1823) risultano intestate al Comunello di Pertuso alcune proprietà:

Sezione F, mappale 983

Sezione G, mappali 839, 1404, 1407, 1408, 1409

Sezione H, mappali 68, 106, 116, 203, 383, 886

Per un'estensione complessiva di 32,1531 ha

Altre proprietà sono intestate in promiscuità con i Comunelli di Rompeggio, di Rompeggio, Volpi e Rocconi, di Rompeggio, Volpi e Rocconi insieme a Rocca S. Gregorio. Nel corso di un secolo le promiscuità furono disciolte.

Con **Decreto del Presidente della Giunta n.264 del 19/05/1992** sono attribuiti alla categoria A le particelle derivanti dall'istruttoria Gebennini:

in proprietà al Comunello

Foglio 133, particelle 9, 10, 11, 12, 13, 14, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 46

Foglio 152, particelle 150, 151, 152, 165

Foglio 153, particelle 334, 341, 374, 375, 376, 377, 417, 464, 562, 612, 620, 621

Foglio 154, particelle 1, 2, 322, 357, 451

Foglio 155, particella 85

Foglio 156, particelle 826, 855, 889

Foglio 157, particelle 2, 3, 29, 30, 3, 32, 33, 35, 39, 53, 54, 58, 61, 62, 64, 65, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 156, 157

Foglio 158, particelle 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93

Foglio 162, particella 20

Intestate a Selva ma di Pertuso

Foglio 152, particella 345

Da reintegrare

Foglio 153, particelle 336, 373, 488, 559, 582, 594

Foglio 154, particelle 19, 21, 22, 95, 117, 201, 324, 360, 427, 441

Foglio 155, particelle 232, 914

Foglio 156, particelle 660, 819, 926, 927, 928

Foglio 157, particelle 11, 37, 38, 41, 47, 49, 55, 112, 131

Foglio 158, particelle 35, 36, 40, 42, 47, 58, 60

Da sentenza n.5111/165 del tribunale civile di Piacenza del 26/06/1985

Foglio 157, particelle 153, 158

PER UN TOTALE DI 967,2359 HA

Nel decreto si precisa che la particella 332 del foglio 153 deve essere intestata al Comunello di Rompeggio.

Dall'istruttoria Zanzucchi del 2001, che riprende le conclusioni dell'istruttoria di Gebennini del 1991 (istruttoria consegnata il 13/05/1991, approvata dalla Regione con delibera di Giunta n.2542 del 09/07/1991 e pubblicata senza opposizioni), le particelle attribuibili al Comunello sono:

in proprietà al Comunello

Foglio 133, particelle 9, 10, 11, 12, 13, 14, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 46

Foglio 152, particelle 150, 151, 152, 165

Foglio 153, particelle 334, 341, 374, 375, 376, 377, 417, 464, 562, 612, 620, 621

Foglio 154, particelle 1, 2, 357, 451

Foglio 155, particella 85

Foglio 156, particelle 826, 855, 889

Foglio 157, particelle 2, 3, 29, 30, 3, 32, 33, 35, 39, 53, 54, 58, 61, 62, 64, 65, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 156, 157

Foglio 158, particelle 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93

Foglio 162, particella 20

Per un totale di 954,2379 ha

Intestate a Selva ma di Pertuso

Foglio 152, particella 345

Per un totale di 6,9420 ha

Da reintegrare

Foglio 153, particelle 336, 373, 488, 559, 582, 594

Foglio 154, particelle 19, 21, 22, 95, 117, 201, 324, 360, 427, 441

Foglio 155, particelle 232, 914

Foglio 156, particelle 660, 819, 926, 927, 928

Foglio 157, particelle 11, 37, 38, 41, 47, 49, 55, 112, 131

Foglio 158, particelle 35, 36, 40, 42, 47, 58, 60

Per un totale di 3,4040 ha

Il confronto tra il decreto di assegnazione di categoria e l'istruttoria Zanzucchi evidenzia:

-la presenza nel decreto della particella 322 del foglio 154 assente dall'elenco Zanzucchi. Nel dubbio è stata inserita.

- l'assenza nel decreto delle particelle 360 del foglio 154 e 928 del foglio 156, presenti nell'istruttoria Zanzucchi. Queste sono state inserite

Le **operazioni demaniali** sono ad oggi ancora **APERTE**.

NOTE DI CARTOGRAFIA SU CATASTO 2014:

I perimetri delle terre del Comunello sono state individuate attraverso l'individuazione cartografica dei dati catastali riportati nel Decreto del Presidente della Giunta Regionale di assegnazione di categoria n. 264 del 19/05/1992.

Si tratta in particolare dei seguenti dati:

Foglio 133, particelle 9, 10, 11, 12, 13, 14, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39,

40, 41, 42, 43, 46

Foglio 152, particelle 150, 151, 152, 165, 345

Foglio 153, particelle 334, 336, 341, 373, 374, 375, 376, 377, 417, 464, 488, 559, 562, 582, 594, 612, 620, 621

Foglio 154, particelle 1, 2, 19, 21, 22, 95, 117, 201, 322, 324, 357, 360, 427, 441, 451

Foglio 155, particella 85, 232, 914

Foglio 156, particelle 660, 819, 826, 855, 889, 926, 927, 928

Foglio 157, particelle 2, 3, 11, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 37, 38, 39, 41, 47, 49, 53, 54, 55, 58, 61, 62, 64, 65, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 153, 156, 157, 158

Foglio 158, particelle 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 35, 36, 40, 42, 47, 58, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93

Foglio 162, particella 20

Si precisa che le particelle 360 del foglio 154 e 928 del foglio 156, non sono presenti nel decreto di assegnazione di categoria ma sono indicate solo nella successiva istruttoria di Zanzucchi.